

T.C.  
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 4  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.07.2024  
Karar No : 148

**Karar Özeti:** Uygulama İmar Plan Değişikliği 54504

**KARAR**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/05/2024 tarih ve 54504 sayılı uygulama imar plan değişikliği ile ilgili yazısı ile Başkanlık Makamının 24/05/2024 tarih ve 54371 sayılı oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi(Belediyemiz yetki ve sorumluluk sınırları dâhilinde), 726 ada 40 ve 45 No.lu parsellerde kayıtlı taşınmazlar Mer'i(yürürlükteki) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan sınırları dâhilinde Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi, 726 ada 40 No.lu parsel "Eğitim Alanı(İlköğretim)", yapılaşma koşulları E=1.00, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre, Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi, 726 ada 45 No.lu parsel "Askeri Alan" olarak planlanmıştır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi, 2.991,77 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 726 ada 40 No.lu parsel, mer'i(yürürlükteki) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "İlköğretim", yapılaşma koşulları E=1.00, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre ve Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi, 106.008,75 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 726 ada 45 No.lu parselin tamamı "Askeri Alan" iken, söz konusu taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup;

- Söz konusu parsellerden 726 ada 40 No.lu parselin 2.991,77 m<sup>2</sup>, 726 ada 45 No.lu parselin 106.008,75 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olduğu,
- Plan değişikliğine konu parsellerin Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 15.03.2024 tarih ve 77 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 726 ada 45 No.lu parselin 1.898,38 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Eğitim Alanı" olarak planlanarak 726 ada 40 No.lu parseldeki "Eğitim Alanı"na dâhil edildiği,
- Plan değişikliğine konu parsellerin mer'i(yürürlükteki) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlköğretim", yapılaşma koşulları E=1.00, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre, Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi, 726 ada 45 No.lu parselin "Askeri Alan" olarak planlı olduğu,

Başkan  
Safiye AKDAĞ  
Belediye Başkanı

Katip  
Şevin TURA  
Katip

Katip  
Şaban ESEN  
Katip

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 4  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.07.2024  
Karar No : 148

**Karar Özeti:** Uygulama İmar Plan Değişikliği 54504

**KARAR**

- Milli Savunma Bakanlığı'nın 29.03.2023 tarih ve 2227066 sayılı yazısında "726 ada 45 numaralı taşınmazın yaklaşık 1.898,38 m<sup>2</sup>'lik kısmının Seyrantepe Lojmanlarının çevre emniyet duvarının dışında, Şehit Albay Güner EKİCİ İmam Hatip Ortaokulu'nun bahçe duvarı içinde kaldığının tespit edildiği, bahse konu alanın İmar Planı Revizyonu yapılarak "İlkokul Alanı"na dönüştürülmesi ve imar durumuna göre taşınmazın ifraz edilerek Bakanlığımıza olan tahsisinin kaldırılmasının uygun olacağının değerlendirildiğinin" belirtildiği,
- Plan Değişikliği yapılan alanın toplam büyüklüğünün 4.890,15 m<sup>2</sup> olduğu,
- Plan değişikliğine konu parsellerin **Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile "İlkokul Alanı"**, yapılaşma koşulları Emsal=1.20, Yençok=18.50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak planlandığı,
- Plan Notlarında;

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının geçerli olduğu,

Alansal Olarak Büyütülen İlkokul Alanında İhtiyaca Yönelik Anaokulu, Ortaokul veya Lise Alanı'nın yapılabileceği,

Plan Üzerinde Gösterilmeyen Hususlarda, Meri İmar Planları, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı Yönetmelik Hükümlerinin geçerli olduğu belirtilmiş olup,

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği'nin Plan Notlarında '**Alansal Olarak Büyütülen İlkokul Alanında İhtiyaca Yönelik Anaokulu, Ortaokul veya Lise Alanı'nın yapılabileceği**' şeklinde belirtilen Plan Notunun **uygun olmadığı**, diğer hususların kamu yararına olacağından **uygun olduğu** hususu; imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan işaretli oylama sonucu, 32 üyenin katılımı ve mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi

Başkan  
Safiye AKDAĞ  
Belediye Başkanı

Katip  
Şevin TURA  
Katip

Katip  
Şaban ESEN  
Katip

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*