



T.C.  
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :306  
Karar Tarihi :15.12.2023  
Kararın Özü :Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 1., 2., 30., 4. Etap Planlama Bölgesi, Yenişehir Merkez Planlama Bölgesi ve Şehitlik Planlama Bölgesi uygulama imar planı plan notları için yapılan düzenlemeye ilişkin hazırlanan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 194 sayılı kararı ile onaylanan dosyasının kabulü.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-154769 sayılı yazısı ve 15.12.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"11 Aralık 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-154769 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 1., 2., 30., 4. Etap Planlama Bölgesi, Yenişehir Merkez Planlama Bölgesi ve Şehitlik Planlama Bölgesi uygulama imar planı plan notları için yapılan düzenlemeye ilişkin hazırlanan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 194 sayılı kararı ile onaylanan dosyasının incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki ŞilbeElazığ Yolu Planlama Bölgesi 1., 2., 3., ve4. Etap ve Şehitlik Planlama Bölgesi 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları plan notları 7.Yapılaşma.Yapılaşma Koşulları başlığı altında ve 8. Arazi Kullanışı başlığı altında bulunan hükümlerde,
- Yürürlükteki Yenişehir Merkez Planlama Bölgesi 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında; 2. Yapılaşma Koşulları başlığı altında bulunan hükümlerde ilaveler ve değişikliklerin yapıldığı,
- Planlı alanlar İmar Yönetmeliğine uymak ve Uygulamada karşılaşılan aksaklıkların giderilmesi amacıyla plan notlarında düzenlemelere gidildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Plan notlarının, uygun olarak hazırlandığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-15 Aralık 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

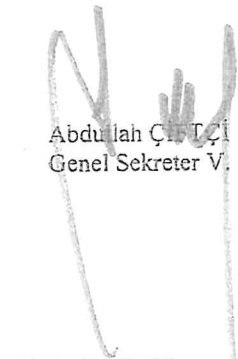
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

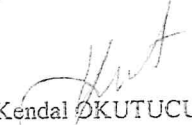
  
Ali İnsan SU  
Vali  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

  
Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

  
Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

  
Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

  
Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

  
Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.

02.12.2023  
15.12.2023  
15.12.2023