

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)

Toplantı : 2

Birleşim : 2

Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2023

Karar No : 37

Karar Özeti: Dökmetaş Mah. 656 Nolu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.01.2023 tarih ve 29065 sayılı Dökmetaş Mah. 656 Nolu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konulu yazısı ile 09.01.2023 tarih ve 29021 sayılı Başkanlık Makamının oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve tapu alanı 35.370,66m² olan 656 nolu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında/plansız iken tamamının hazır beton üretimi amaçlı "beton santrali", parselin doğusunda (656 nolu parselin aplikasyon sınırından dışarıya doğru yani parselin dışında olacak şekilde, doğusundaki 658 nolu parsel ile arasında) 25 metrelik (1.derece taşıt yolu) yol olarak planlandığı, ayrıca parsel içerisinden geçen P4 sağ-Y31-17-5 yedek kanalından (DSİ 10.Bölge Müd.) sağlı sollu 10 metrelik koridorun bırakıldığı ve söz konusu nazım imar planının Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.11.2022 tarihli, 367 sayılı Meclis Kararı ile onaylandığı,

Söz konusu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında/plansız iken, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.11.2022 tarihli, 367 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin hazır beton üretimi amaçlı "beton santrali", parselin doğusunda 656 nolu parsel (aplikasyon) sınırından dışarıya doğru doğusundaki 658 nolu parsel ile arasında) 25 metrelik, batısında (656 nolu parsel (aplikasyon) sınırından içeriye doğru olacak şekilde yani parselin kendisinden) 10 metrelik yol olarak planlandığı, ayrıca parsel içerisinden geçen P4 sağ-Y31-17-5 yedek kanalından (DSİ 10.Bölge Müd.) sağlı sollu 10 metrelik koridorun bırakıldığı,

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.11.2022 tarihli, 367 sayılı Meclis Kararı'nda açıklandığına göre; Diyarbakır Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarih ve 39040 sayılı yazısında "tesisin yapılacağı alan ile mevcut yol arasında kalan Diyarbakır Merkez içme suyu isale hattı ve enerji nakil hattının zarar görmemesi için gerekli önlemlerin alınması ve bir adet sanat yapısı planlanarak Genel Müdürlüğümüzden onay alındıktan sonra inşaatın yapılması gerekmektedir", 09.09.2022 tarih ve 001 sayılı Yer Seçim Komisyon Kararı'nda "parsel bazlı

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)

Toplantı : 2

Birleşim : 2

Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2023

Karar No : 37

Karar Özeti: Dökmetaş Mah. 656 Nolu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KARAR

bireysel Hazır Beton Santrali başvuruların, ilgili mevzuat çerçevesinde kurumlardan alınan kurum görüşleri doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır” denilmiş, ek olarak ilgili kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı belirtilmiş olup, bu doğrultuda bahse konu dosyada yapılan incelemeye göre 15.08.2022 tarihli, 6616471 sayılı Diyarbakır Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 21.04.2022 tarihli, 2235023 sayılı DSİ Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü, 11.03.2022 tarihli, 3145485 sayılı Diyarbakır Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 12.03.2022 tarihli, 230960 sayılı DEDAŞ, 14.03.2022 tarihli, 256 sayılı Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 22.03.2022 tarihli, 766695 sayılı Karayolları 9.Bölge Müdürlüğü, 367 sayılı (16.03.2022 tarihli çevre sağlığı raporu) Yenişehir Kaymakamlığı İlçe Sağlığı Müdürlüğü, 25.03.2022 tarihli, 112 sayılı Diyarbakır Orman İşletme Müdürlüğü, 14.03.2022 tarihli, 261117 sayılı Diyarbakır Valiliği İl Afet ve Acil durum Müdürlüğü görüş yazılarının bulunduğu tespit edilmiştir. İş bu kurum görüşlerinde belirtilen hususlara riayet edilmesi gerekmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/(9) maddesinde “İnsan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan enerji nakil hatları, dere koruma kuşakları, taşkın risk alanları, afete maruz alanlar ve benzeri alanlara ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri imar planlarına yansıtılır”, 26/(6/d) maddesinde “İmar planlarında Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğunda olan karayollarında yapılacak her türlü değişiklikte bu Kurulardan alınacak görüşe uyulur.” hükümlerinin de yer aldığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8/(3) maddesinde “... plan alanına yönelik ... hizmet alanları ile bu alanlara ilişkin ... nazım imar planı yapım aşamasında kurumların görüşü alınır” dendiğinden, nazım imar planı yapılırken alınan/alınacak görüşlerin ilgili tüm kurum/kuruluşlar nezdinde toplanmış olması gerekmekte olup, yapılan incelemeye göre nazım imar planına ait dosyada yukarıda açıklanan kurum/kuruluşlardan görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4/(k) maddesinde “Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak...hazırlanan planı” ifade ettiği, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı kapsamı dışında (plansız

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)

Toplantı : 2

Birleşim : 2

Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2023

Karar No : 37

Karar Özeti: Dökmetaş Mah. 656 Nolu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KARAR

alanda) olan ve ilk kez planı yapılan bir taşınmaz için kurum görüşlerinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapım aşamasında alınması gerektiği, kamu yararı/sağlığı/menfaatleri kapsamında kentte yaşayan insanlar, diğer canlılar ve çevre konusunda can/mal kayıplarının yaşanmaması, hatta önlenmesi veya olumsuz sonuç doğuran herhangi bir hadiseye mahal bırakılmaması adına ilgili kurum/kuruluşlardan alınacak/alınması gereken görüşlerin gerekli ve önemli olduğu, bu kapsamda Belediyemize tebliğ edilen onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait dosyadaki kurum görüşlerinin yalnızca yukarıda zikredilen kurumlar olduğunun tespit edildiği, Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli dosyanın Belediyemiz Komisyonu'na onaylı/yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanıp hazırlanmadığı konusunda incelendiği, imar komisyonunca yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu dosya 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İmar komisyonunun oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :65
Karar Tarihi :11.04.2023
Kararın Özü :Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Hesezan İnşaat Taahhüt AVM Müşavirlik İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketine irtifak hakkı tesis edilerek anılan şirketle ön izin sözleşmesi imzalanmış olan, Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Dökmetaş Mahallesi 656 numaralı parselin plansız alan iken Beton Santrali ve Yol olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211007287 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-114814 sayılı yazısı ve 24.03.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

“13 Mart 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2023 tarihli 114814 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Hesezan İnşaat Taahhüt AVM Müşavirlik İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketine irtifak hakkı tesis edilerek anılan şirketle ön izin sözleşmesi imzalanmış olan, Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Dökmetaş Mahallesi 656 numaralı parselin plansız alan iken Beton Santrali ve Yol olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211007287 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parselin tapu alanının 35.370,66 m² olduğu,
- 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2022 tarih ve 367 sayılı meclis kararı ile onaylandığı ve Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında; 656 numaralı parselin Beton Santrali olarak planlandığı
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 656 numaralı parselin plansız alanda olduğu,
- Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 656 numaralı parsel Beton Santrali, 10 ve 25 metrelik Yol olarak planlandığı,
- Beton Santrali ve Yol olarak planlanan alanın yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, yapı yaklaşma mesafeleri parseller geçen P4Sağ-Y31-17-5DSİ hattı cephelerinden 5 metre diğer cephelerden 10 metre olacak şekilde planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Plan değişikliğinin Nazım İmar Planına uygun hazırlandığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20-24 Mart 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi v Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Hesezan İnşaat Taahhüt AVM Müşavirlik İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketine irtifak hakkı tesis edilerek anılan şirketle ön izin sözleşmesi imzalanmış olan, Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Dökmetaş Mahallesi 656 numaralı parselin plansız alan iken Beton Santrali ve Yol olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211007287 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin oy birliği ile kabulüne karar verildi.



Büyükşehir Belediye Başkan V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
Hukuk Müşaviri



Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunun 14. maddesine Göre
Onaylanmıştır