

Arsa Satış İhale İlanı

YENİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN SATIŞ İLANLARI

1- İhale Konusu İşin Niteliği Yeri ve Miktarı

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda nitelikleri belirtilen arsalar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre (kapalı teklif usulü) ile aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde satılacaktır.

Taşınmaz Bilgi	Alanı m ²	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	Fonksiyonu	Emsali	İhale Tarihi	İhale Saati	Ödeme Şekli
Üçkuyu Mahallesi 1298 ada 2 nolu parsel	16.854,51m ²	58.990.785,00 TL	5.899.078,50 TL	Konut	0,90	11.08.2022	10.00	1 Taksit peşin kalanı ikişer ay arayla 3 taksit olarak
Üçkuyu Mahallesi 1300 ada 2 nolu parsel	22.717,15m ²	79.510.025,00 TL	7.951.002,50 TL	Konut	0,90	11.08.2022	10.15	1 Taksit peşin kalanı ikişer ay arayla 3 taksit olarak

KDV MUAFTIR.

Ödemeler, toplamda dört eşit taksit halinde yapılması gerekmekte ve peşinat olan ilk taksitin sözleşmenin imzalandığı tarih itibarıyla 7 gün içerisinde ödenmesi, kalan üç taksitin ise yine sözleşmenin imzalandığı tarih itibarıyla ikişer ay arayla ödenmesi gerekmektedir.

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı olup ihaleyi kazanan gerçek/tüzel kişinin 2 yıl içerisinde inşaat çalışmalarına başlaması gerekmektedir. Bu süre ilgili idarenin onayı ile 1 yıl uzatılabilecektir.

3- İhale Yeri, Tarihi Saati ve Usulü

İhale Yenişehir Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda yukarıda belirtilen tablodaki tarih ve saatlerde yapılacaktır. İhalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü uygulanacaktır.

4- İsteklilerden Aranılan Belgeler

İhale sadece yerli isteklilere açık olup, isteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- 1.Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcut)
- 2.Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu
- 3.Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı sureti
- 4.Gerçek kişiler için ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgâh Belgesi
- 5.Gerçek kişiler için imza beyannamesi (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekilin imza beyannamesi
- 6.Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri
- 7.İsteklinin ortak girişim olması halinde iş ortaklığı beyannamesi ile ortağın gerçek veya tüzel kişi olması halinde yukarıda sayılan belgeler
- 8.Belediyemize borcu olmadığına dair belge
- 9.İhale dokümanı satın alındığına dair belge

5-Tekliflerin Verilmesi

Usulüne uygun hazırlanmış teklifler en geç 11.08.2022 tarihine kadar yukarıda tabloda belirtilen ihale saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne(Yenişehir Belediyesi Hizmet Binası-Diyarbakır) verilecektir.

Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı/unvanı ile açık adresi yazılır.

Posta ile yapılacak tekliflerin ilanda belirtilen gün ve saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulamayacak olan tekliflerin alınış saati bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Taşınmazın mevcut durumu yukarıda belirtilmiş, diğer hususlar ihale şartnamesindedir. İhaleye katılacakların ihale günü olumsuzluk yaşamaması adına en az bir gün önceden evraklarını İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde kontrol ettirmeleri ve ihale şartnamesini incelemeleri gerekmektedir.

6- Şartname ve Eklerinin Nereden ve Hangi Şartlarla Alınacağı

İhale dokümanı Yenişehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde mesai saatleri içinde görülebilir, 1.000,00 TL bedel karşılığında temin edilebilir.

İLAN OLUNUR.