



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :203
Karar Tarihi :14.08.2026
Kararın Özü :Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Aziziye mahallesi, 314 ada 5 numaralı parsel mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Spor Alanı, E=0.50" olarak planlı iken "Ticaret Alanı", yapılaşma koşulları Emsal:1.50, Yençok:46.50, MaxTaks:0.25 yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden ve enerji nakil hattından 5 metre" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan,(PIN):UIP:211144140 olarak alınan Yenişehir Belediye meclisinin 07.08.2026 tarih ve 162 sayılı meclis kararı ile onaylanan, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının **kabulü**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-326361 sayılı yazısı ve 14.08.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"13 Ağustos 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2026 tarihli ve 326361 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Ahmet SARIKAYA tarafından Kamil AÇAR'a verilen vekalet ile iş ve işlemleri yürütülen Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Aziziye mahallesi, 314 ada 5 numaralı parsel mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Spor Alanı, E=0.50" olarak planlı iken "Ticaret Alanı", yapılaşma koşulları Emsal:1.50, Yençok:46.50, MaxTaks:0.25 yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden ve enerji nakil hattından 5 metre" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan,(PIN):UIP:211144140 olarak alınan Yenişehir Belediye meclisinin 07.08.2026 tarih ve 162 sayılı meclis kararı ile onaylanan, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Aziziye mahallesi, 314 ada 5 numaralı parselin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, "Ticaret Alanı, Pasif Yeşil Alan", parselin kuzeyinde kalan az bir kısmının ise "Otopark Alanı" olarak planlı olduğu, büyükşehir belediye meclisi tarafından 15.05.2026 tarih ve 132 sayılı karar ile onaylandığı ve 04.06.2026 tarihinde askıya çıkartılıp, 03.07.2026 tarihinde askıdan indiği, askı sürecinde plana iki adet itiraz yapıldığı ve itirazların reddedildiği, planın kesinleştiği,
- İlgili parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Spor Alanı, E=0.50" olarak planlı olduğu, Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ilgili parselin, "Ticaret Alanı", yapılaşma koşulları Emsal:1.50, Yençok:46.50, MaxTaks:0.25, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden ve enerji nakil hattından 5 metre olarak planlandığı, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Pasif Yeşil (Koruma Kuşağı)" olarak gösterilen alan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında yer alan "PLANDA PASİF YEŞİL (KORUMA KUŞAĞI) OLARAK GÖSTERİLEN ALAN UYGULAMA İMAR PLANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ OLARAK GÖSTERİLECEKTİR." Plan notu ile 1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planında çekme mesafesi olarak bırakıldığı,
- Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu plan değişikliğinin, uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 13 - 14 Ağustos 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş doğrultusunda; Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi.

Evin YELBOĞA
Meclis 1. Başkan V.

Deniz YALÇIN
Katip

İbrahim TÜRKAY
Katip

Murat ALTUN
Yazı İşleri Müdürü V.

ASLI GİBİDİR

Ayşe Serra BUCAK KÜÇÜK
Büyükşehir Belediye Başkanı

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesine göre
Onaylanmıştır