

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.08.2026
Karar No : 162

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2026 tarih ve 99444 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Hk. (Aziziye Mahallesi, 314 Ada 5 Nolu Parsel) ile ilgili yazısı ve Başkanlık Makamının 31.07.2026 tarih ve 99236 sayılı olur yazısına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporu

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2026 tarih ve 99444 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Hk. (Aziziye Mahallesi, 314 Ada 5 Nolu Parsel) ile ilgili yazısı ve Başkanlık Makamının 31.07.2026 tarih ve 99236 sayılı olur yazısına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporu okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Aziziye Mahallesi 314 ada 5 No.lu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının görüşülmesi talep edilmiş olup söz konusu Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Aziziye Mahallesi, 14.502,07 m² yüzölçümlü 314 ada 5 No.lu parsel; mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda **"Spor Tesisleri(Kapalı Spor Tesis Alanı), yapılaşma koşulları Emsal=0.50"** olarak geçmekte olup, Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi ile **"Ticaret Alanı, yapılaşma koşulları Emsal:1.50, Yençok:46.50, maxTaks:0.25, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden ve enerji nakil hattından 5 metre"** olarak planlanması talep edilmektedir.

- Plan Değişikliğine konu Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Aziziye Mahallesi, 314 ada 5 No.lu parselin mülkiyetinin Ahmet SARIKAYA adına kayıtlı olduğu,
 - Plan değişikliğine konu, Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Aziziye Mahallesi 314 ada 5 No.lu parselin 14.502,07 m² yüzölçümlü olduğu,
 - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda **"Kentsel Yerleşik Alan"** olarak planlı olduğu,
- Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih ve 132 sayılı meclis kararı ile onaylanan Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile **"Ticaret Alanı ve Pasif Yeşil Alan(Koruma Kuşağı)"** olarak planlandığı, **"PLANDA PASİF YEŞİL (KORUMA KUŞAĞI) OLARAK GÖSTERİLEN ALAN UYGULAMA İMAR PLANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ OLARAK GÖSTERİLECEKTİR."** Plan notunun eklendiği,
 - Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda **"Spor Tesisleri(Kapalı Spor Tesis Alanı), yapılaşma koşulları Emsal=0.50"** olarak planlı olduğu,

1. Başkan Vekili
Mehmet ERGÜN

Katip
Gülhan ONUR

Katip
Serhat VANÇİN

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 4EE0606D74DA4ED69CBF623384B7CEAA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.08.2026
Karar No : 162

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2026 tarih ve 99444 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Hk. (Aziziye Mahallesi, 314 Ada 5 Nolu Parsel) ile ilgili yazısı ve Başkanlık Makamının 31.07.2026 tarih ve 99236 sayılı olur yazısına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporu

KARAR

- Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği'nde "Ticaret Alanı", yapılaşma koşulları Emsal:1.50, Yençok:46.50, maxTaks:0.25, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden ve enerji nakil hattından 5 metre olarak planlandığı,
 - 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Pasif Yeşil (Koruma Kuşağı)" olarak gösterilen alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında yer alan "PLANDA PASİF YEŞİL (KORUMA KUŞAĞI) OLARAK GÖSTERİLEN ALAN UYGULAMA İMAR PLANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ OLARAK GÖSTERİLECEKTİR" notu ile Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinde çekme mesafesi olarak bırakıldığı,
- 3194 sayılı İmar Kanunu Ek madde 8'in (Ek fıkra:5/12/2024-7534/7 md.) kapsamında "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." Denildiği, söz konusu imar plan değişikliğinde "Spor Alanı" için eşdeğer alan bırakılması gerekmediği,
- Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 08.08.2024 tarih ve 8361865 sayılı kurum görüşünde "Kurumumuzun Yenişehir İlçesi Aziziye Mahallesi 314 Ada 5 Nolu parsel ile ilgili herhangi bir kamulaştırma işlemi bulunmamaktadır. İmar planı değişikliği yetki ve sorumluluğu ilgili Belediyenin uhdesindedir." Şeklinde kurum görüşü bildirdiği,
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 16.Bölge Müdürlüğü (Batman), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün 30.06.2026 tarih ve 3860983 sayılı kurum görüşünde; " söz konusu Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Aziziye Mahallesi, 314 ada 5 nolu parsel incelenmiş ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında bulunan mevcut bir tesisin bulunmadığı görülmüştür. Bahse konu parselde imar planı değişikliği yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır Kurumumuza ait tesisler ile karşılaşılmaması durumunda; Bölge Müdürlüğümüz ile iletişime geçilmesi, Teşekkülümüz menfaatlerinin korunması, EKAT (Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri) yönetmeliğine uyulması ve gerekli güvenlik önlemlerinin alınması " gerektiği şeklinde kurum görüş bildirildiği,
- Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş., Diyarbakır Yatırım Operasyonları Yöneticiliği'nin 02.06.2026 tarih ve 1190792 sayılı kurum görüşünde; " Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Aziziye mahallesi, 314 ada ve 5 nolu parsel üzerinde kurumumuza ait DİYARBAKIR3TM-F8 TOKİ yer altı OG hattı (XLPE) geçmektedir. Bahse konu hattın deplasesi ile ilgili talepte bulunulması halinde işlemin deplase usul/esaslar

1. Başkan Vekili
Mehmet ERGÜN

Katip
Gülhan ONUR

Katip
Serhat VANÇIN

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 4EE0606D74DA4ED69CBF623384B7CEAA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.08.2026
Karar No : 162

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2026 tarih ve 99444 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Hk. (Aziziye Mahallesi, 314 Ada 5 Nolu Parsel) ile ilgili yazısı ve Başkanlık Makamının 31.07.2026 tarih ve 99236 sayılı olur yazısına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporu

KARAR

yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilebileceği'' şeklinde kurum görüş bildirildiği,

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği'nin **3194 sayılı İmar Kanunu Ek madde 8'in (Ek fıkra:5/12/2024-7534/7 md.)** kapsamında hazırlandığı, söz konusu imar plan değişikliğinde; **‘‘Spor Alanı’’ için eşdeğer alan bırakılması gerekmediği, yapılaşma koşulunun çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olduğu, fonksiyonunun Ticaret Alanı olarak talep edildiği,** mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda olduğundan **talebin kabulü** hususu; imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan işaretli oylama sonucu, 30 üyenin katılımı üye Yusuf Ziya TALAY, Hasan TUNCAY ve Mahmut UYKUR'un çekimser oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

1. Başkan Vekili
Mehmet ERGÜN

Katip
Gülhan ONUR

Katip
Serhat VANÇİN

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 4EE0606D74DA4ED69CBF623384B7CEAA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

